

VEDTÆGTER FOR SUNDVÆNGETS VEJ- OG EJERLAUG

I.

Laugets navn, hjemsted og formål

§1

Laugets navn er »Sundvængets Ejerlaug«. Dets hjemsted er Gentofte kommune.

§2

Laugets formål er at samle grundejere i Sundvænget til varetagelse af fælles interesser.

Lauget vedligeholder det på matrikel 33 f Gentofte beliggende fællesareal (Strandhaven). Beplantningen her skal holdes nede i en højde, svarende til hvad der er gældende for Sundvængets haver med respekt for oversigtsservitut lyst på matrikel nummer 33 f Gentofte.

Lauget varetager endvidere administrationen af Sundvængets Vejlaug, herunder vedligeholdelsen af matrikel nummer 33 p og 33 m Gentofte, tilhørende Sundvængets Vejlaug.

Udtrykket »Strandparken« betyder i disse vedtægter det areal, der udgøres af matrikelnumrene 33 f, 33 p og 33 m. (Strandhaven, nedgangen til stranden samt stranden foran strandhaven).

II.

Laugets medlemmer og medlemsbidrag

§3

Medlemmer af Lauget kan kun være grundejere i Sundvænget.¹ Ejere af strandarealet matr. nr. 33 u (strandarealet umiddelbart nord for matr. nr. 33 p) Gentofte by, Maglegaards sogn, kan ikke optages som medlemmer af lauget.

Det årlige medlemsbidrag andrager et af generalforsamlingen fastsat beløb. Bidraget betales umiddelbart efter generalforsamlingen og senest den 31. maj for det løbende kalenderår. Betaling af helårskontingent træder i kraft første gang maj måned 1998.

Enhver ejer af ejendom i Sundvænget eller med indkørselsret fra Sundvænget skal være medlem af Sundvængets Ejerlaug jfr. tinglyste deklamationer.

Den, der ejer flere ejendomme i Sundvænget, hvorved forstås flere selvstændige matr. nr., deklaraationsarealer dog undtagne, må indtegne hver især af disse i lauget og betale medlemsbidrag for hver af dem.

Over for trediemand hæfter lauget alene med dets formue.

§4

Intet medlem kan udtræde af lauget, medmindre lauget fuldstændig opløses.

¹ Generalforsamlingen afholdt den 22. april 2013 har tiltrådt at »grundejere» tillige omfatter hver af ejerne af ejerlejlighederne Strandvejen 142 A.

Betaler et medlem ikke rettidigt det forfaldne medlemsbidrag, ifalder han en strafrente af 1 % pr. påbegyndt måned, hvorved medlemmets stemmeret suspenderes, indtil beløbet er betalt.

Gør et medlem sig i øvrigt skyldig i væsentlig misligholdelse af sine forpligtelser over for laugets bestyrelse, kan bestyrelsen tage skridt til retslige handlinger med henblik på berigtigelse af forholdene. Herunder henvises der til den til enhver tid gældende beboervejledning samt bestyrelsens forudgående godkendelse af bygningsmæssige ændringer m.v.

III.

Adgangsret til Strandparken

§5

Adgang til Strandparken har kun laugets medlemmer samt beboerne af medlemmernes ejendomme i Sundvænget samt disses gæster.

§6

Bestyrelsen udfærdiger et ordensreglement for Strandparken.

IV.

Generalforsamlingen

§7

Generalforsamlingen har den højeste myndighed i alle laugets anliggender.

§8

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned, efter 8 dages forudgået varsel ved særskilt meddelelse til hvert enkelt medlem. Meddelelsen er lovligt givet, når den er sendt pr. mail til hvert medlem og bekendtgjort på Sundvængets hjemmeside.

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes med samme varsel og på samme måde som i foregående paragraf bestemt, afholdes, når bestyrelsen beslutter det, eller mindst 8 af laugets medlemmer fremsætter skriftligt forlangende derom. I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes senest 3 uger efter, at den skriftlige begæring er kommet bestyrelsen i hænde.

§ 10

Hvert medlem har en stemme på generalforsamlingen. Den, der ejer flere ejendomme i Sundvænget, der alle er indtegnet i laugets, har dog en stemme for hver af de pågældende ejendomme. Stemmeret kan udøves ved fuldmægtig, forsynet med skriftlig fuldmagt. Er en ejendom i sameje, har kun en af ejerne efter ejernes valg stemmeret på generalforsamlingen.

§11

Generalforsamlingen ledes af en af generalforsamlingen valgt dirigent, der afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmegivningen. Dirigenten, eller en af ham udvalgt person, fører en

protokol over forhandlingerne og de vedtagne beslutninger.

§ 12

Generalforsamlingen træffer i almindelighed beslutning med simpel stemmeflerhed. Til vedtagelse af beslutninger, som går ud på ændring af kapitlerne I, II, III og VII i nærværende vedtægter, såvel som til vedtagelse af beslutning om laugets frivillige opløsning eller til salg, pantsætning eller anden disposition over dets faste ejendom, kræves dog absolut enstemmighed, således at samtlige medlemmer må være repræsenteret på generalforsamlingen, og samtlige tilstedeværende stemmer for beslutningen. I forhold til trediemand forpligtes laugets — derunder også ved salg pantsætning og anden disposition over dets faste ejendom — af den samlede bestyrelse.

V.

Bestyrelsen

§ 13

Laugets ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges af den ordinære generalforsamling blandt medlemmerne for et år ad gangen. Generalforsamlingen kan beslutte, at antallet af bestyrelsesmedlemmer for et år skal være større eller mindre, dog højst 7 og mindst 3. I tilfælde af afgang i årets løb supplerer bestyrelsen sig selv.

§ 14

Bestyrelsen vælger af sin midte en formand, en næstformand, der tillige er kasserer samt en sekretær. Bestyrelsen fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden. Bestyrelsen kan antage lønnet medhjælp.

VI.

Regnskab og revision

§ 15

Laugets regnskabsår er kalenderåret. Bestyrelsen udarbejder og godkender årsregnskabet. Regnskabet revideres af en af den ordinære generalforsamling for et år ad gangen valgt revisor. Regnskabet forelægges den ordinære generalforsamling til godkendelse.

VII.

Laugets opløsning

§16

I tilfælde af laugets opløsning foretages likvidation af laugets. Likvidationen forestås af en af generalforsamlingen valgt likvidationskomite. Likvidationsudbyttet fordeles ligeligt på de indregnede ejendomme under hensyn til de af den pågældende ejendom betalte medlemsbidrag.

Godkendt på generalforsamlingen, den 22. april 2013.